I N D I C E

TITULO I.- NORMAS GENERALES.

CAPITULO 1: GENERALIDADES: AMBITO DE APLICACION, REVISION Y MODIFICACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES..... 3

Sección 1ª: Ambito de aplicación..... 3

Sección 2ª: Vigencia, revisión y adaptación del PGOU..... 4

Sección 3ª: Definiciones generales..... 6

CAPITULO 2: CLASIFICACION DEL SUELO Y REGIMEN URBANISTICO..... 10

Sección 1ª: Régimen general..... 10

Sección 2ª: Clasificación del suelo..... 10

Sección 3ª: Regimen especial de los sistemas generales..... 11

CAPITULO 3: DESARROLLO DEL PLAN GENERAL..... 13

Sección 1ª: Planeamiento urbanístico..... 13

Sección 2ª: Programa de actuación urbanística..... 13

Sección 3ª: Planes Parciales..... 14

Sección 4ª: Planes Especiales..... 14

Sección 5ª: Estudios de detalle..... 15

Sección 6ª: Parcelaciones urbanísticas y reparcelaciones..... 16

XUNTA DE GALICIA
Servicio Provincial
LUGO

CAPITULO 4: NORMAS DE TRAMITACION..... 18

Sección 1ª: Normas generales de tramitación..... 18

Sección 2ª: Información urbanística..... 20

Sección 3ª: Tramitación de Planes Parciales..... 21

Sección 4ª: Tramitación de Planes Especiales..... 22

Sección 5ª: Tramitación de Estudios de Detalle.... 23

Sección 6ª: Tramitación de Proyectos de Urbaniza-- ción..... 23

Sección 7ª: Expedientes de reparcelación..... 23

Sección 8ª: Licencias de parcelación..... 25

Sección 9ª: Licencias de obras..... 25

Sección 10ª: Licencias de apertura y funcionamiento de industrias y actividades..... 28

Sección 11ª: Cédula urbanística..... 28

CAPITULO 5: INFRACCIONES, FISCALIZACION Y RESPONSABILIDADES..... 30

Sección 1ª: Ineficacia de alineaciones y licencias 30

Sección 2ª: Inspección de obras..... 31

Sección 3ª: Inspección de urbanizaciones..... 32

Sección 4ª: Responsabilidades..... 33

CAPITULO 6: RUINAS..... 34

Sección 1ª: Declaración..... 34

Sección 2ª: Procedimiento..... 35

CAPITULO 7: NORMAS GENERALES DE LAS OBRAS..... 38

Sección 1ª: Obras en edificios fuera de ordenación 38

Sección 2ª: Obras de conservación y reforma 39

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DE ORDENACION DO TERRITORIO
Servicio Provincial
LUGO

Sección 3ª: Derribos y apeos..... 40

Sección 4ª: Vallas, construcciones provisionales, maquinaría e instalaciones auxiliares. 41

CAPITULO 8: NORMAS GENERALES PARA VIALES Y REDES DE INFRAESTRUCTURAS..... 44

Sección 1ª: Viales..... 44

Sección 2ª: Abastecimiento de agua..... 45

Sección 3ª: Saneamiento..... 46

Sección 4ª: Suministro de energía eléctrica y alumbrado público..... 47

CAPITULO 9: NORMAS GENERALES DE LA EDIFICACION..... 50

Sección 1ª: Régimen urbanístico..... 50

Sección 2ª: Condiciones generales de los edificios 51

Sección 3ª: Tipos básicos de edificación..... 54

CAPITULO 10: ORDENANZAS GENERALES DE VOLUMEN..... 55

Sección 1ª: Disposiciones generales..... 55

Sección 2ª: Fondos de edificicación y patios..... 55

Sección 3ª: Alineaciones y retranqueos..... 57

Sección 4ª: Vuelos: cuerpos cerrados, balcones, -- cornisas y aleros..... 57

Sección 5ª: Alturas..... 59

Sección 6ª: Sotanos, semisótanos y entreplantas... 61

Sección 7ª: Edificabilidad..... 62

CAPITULO 11: ORDENANZAS GENERALES DE USO..... 64

Sección 1ª: Clasificación de usos..... 64

Sección 2ª: Uso vivienda..... 65

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DE ORDENACION DO TERRITORIO
Servicio Provincial
LUGO

Sección 3ª: Uso equipamiento residencial..... 67

Sección 4ª: Usos de garaje-aparcamiento y servi---cios de automovil..... 68

Sección 5ª: Uso agropecuario..... 74

Sección 6ª: Uso industrial..... 75

Sección 7ª: Uso de oficinas..... 79

Sección 8ª: Uso comercial..... 81

Sección 9ª: Uso espectáculo y salas de reunión..... 85

Sección 10ª: Uso socio-cultural, docente y asistencial..... 86

Sección 11ª: Uso sanitario..... 87

Sección 12ª: Deportivo..... 88

Sección 13ª: Uso religioso..... 89

CAPITULO 12: ORDENANZAS ESTETICAS..... 90

Sección 1ª: Generalidades..... 90

Sección 2ª: Elementos ocultos..... 91

TITULO II.- NORMAS DE SUELO URBANO.

ORDENANZA 1: ZONA DE PROTECCION..... 93

Sección 1ª: Condiciones generales..... 93

Sección 2ª: Condiciones de volumen..... 94

Sección 3ª: Condiciones de uso..... 94

Sección 4ª: Condiciones estéticas..... 95

ORDENANZA 2: EDIFICACION CERRADA O EN LINEA..... 97

Sección 1ª: Condiciones generales..... 97

Sección 2ª: Condiciones de volumen..... 97

Sección 3ª: Condiciones de uso..... 99

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DE ORDENACION DO TERRITORIO
Servicios Provinciais
LUGO

ORDENANZA 3: EDIFICACION ABIERTA..... 100
Sección 1ª: Condiciones generales..... 100
Sección 2ª: Condiciones de volumen y estética..... 100
Sección 3ª: Condiciones de uso..... 101

ORDENANZA 4: EDIFICACION EN NUCLEO..... 102
Sección 1ª: Condiciones generales..... 102
Sección 2ª: Condiciones de volumen..... 102
Sección 3ª: Condiciones de uso..... 102

ORDENANZA 5: DOTACIONAL..... 104
Sección 1ª: Condiciones generales..... 104
Sección 2ª: Condiciones de volumen..... 104
Sección 3ª: Condiciones de uso..... 104

ORDENANZA 6: ZONAS VERDES DE USO PUBLICO..... 106
Sección 1ª: Condiciones generales..... 106
Sección 2ª: Condiciones de uso y volumen..... 106

ORDENANZA 7: NUCLEOS URBANOS EN MEDIO RURAL..... 108
Sección 1ª: Condiciones generales..... 108
Sección 2ª: Núcleos densos..... 108
Sección 3ª: Núcleos dispersos..... 109
Sección 4ª: Núcleos de desarrollo lineal..... 110
Sección 5ª: Condiciones estéticas..... 111

TITULO III.- NORMAS DE SUELO URBANIZABLE.

CAPITULO 1: NORMAS PARA SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO.. 114
Sección 1ª: Normas generales..... 114
Sección 2ª: Condiciones particulares SUP-1..... 114
Sección 3ª: Condiciones particulares SUP-2..... 115

XUNTA DE GALICIA
LUGO

CAPITULO 2: NORMAS PARA SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO..... 117

Sección 1ª: Régimen urbanístico..... 117

Sección 2ª: Desarrollo del suelo urbanizable no programado..... 117

Sección 3ª: Características de los P.A.U..... 118

Sección 4ª: Condiciones particulares.SUNP-1..... 119

Sección 5ª: Condiciones particulares sectores SUNP-2, 3 y 4..... 120

CAPITULO 3: NORMAS PARA SUELO URBANIZABLE EN REGIMEN TRANSITORIO..... 121

Sección 1ª: Normas generales..... 121

TITULO IV.- NORMAS DE SUELO NO URBANIZABLE.

CAPITULO 1: NORMAS GENERALES..... 123

Sección 1ª: Régimen urbanístico..... 123

Sección 2ª: Definiciones..... 124

Sección 3ª: Condiciones de volumen..... 126

Sección 4ª: Condiciones de uso..... 126

Sección 5ª: Condiciones de estética..... 127

CAPITULO 2: NORMAS PARTICULARES PARA SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION ESPECIAL..... 128

